

## Na prenájom nový a zariadený 2-izbový byt v novostavbe Panoráma na Cédrovej ulici v Košiciach



**820 €/mesiac**

+ 50€/parkovacie miesto

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Vyšné Opátske
Ulica:	Cédrová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	novostavba
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	53.1 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	53.1 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Hľadáte jedinečné bývanie, ktoré spája moderný štýl, komfort a pokojné prostredie? Tento nový, kompletne zariadený 2-izbový byt nachádzajúci sa na ideálnom 3/5.poschodí s výťahom v novostavbe Panoráma na Cédrovej ulici v Košiciach je presne to, čo hľadáte!

*Kľúčové benefity bytu:*

*Novostavba: Byt ešte nikdy nebol obývaný, všetko je úplne nové a pripravené pre svojho prvého nájomníka.*

*Štýlový interiér na mieru: Nábytok a všetky úložné priestory v byte sú navrhnuté na mieru s dôrazom na praktickosť a moderný dizajn. Vstavané skrine, kvalitné materiály a premyslené detaily vytvárajú ideálne miesto na pohodlné bývanie.*

*Priestranná dispozícia: 53,10 m<sup>2</sup> obytného priestoru + 14 m<sup>2</sup> loggia s výhľadom na tiché okolie. Byt disponuje obývačkou prepojenou s kuchyňou, samostatnou spálňou, kúpeľňou, samostatnou toaletou a veľkou vstupnou chodbou.*

*Kuchyňa: Moderné spotrebiče značky Electrolux vrátane varnej dosky, rúry, digestora, mikrovlnky, umývačky riadu, chladničky s mrazničkou a kávovaru sú súčasťou vybavenia.*

*Komfortná kúpeľňa: disponuje sprchovacím kútom a úložným priestorom. K dispozícii je práčka so sušičkou, ktorá šetrí váš čas a priestor.*

*TV + internet a video vrátnik sú súčasťou vybavenia bytu.*

*Tichá lokalita s výbornou dostupnosťou:*

*Panoráma je známa svojou pokojnou atmosférou, ideálnou pre ľudí, ktorí si cenia súkromie a ticho v uzavretom areáli, kde sa nachádza vonkajšie posedenie, altánok a ihrisko pre deti. Zároveň je táto lokalita len pár minút autom od centra Košíc.*

*Ďalšie výhody:*

- Loggia s dostatkom miesta na rannú kávu, či večerný relax*
- Bezpečnostné vstupné dvere pre váš pokoj a bezpečie*
- Vonkajšie parkovacie miesto priamo pred bytovým domom*

*Cena prenájmu: 820€/ mesiac vrátane energií, internetu + 50€/mesiac vonkajšie parkovacie miesto*

*Pri podpise zmluvy je potrebný 2-mesačný depozit a nájomné za aktuálny mesiac*

*Viac informácií:*

*Mgr. Veronika Janošková*

*tel. +421907595593*

*email: janoskova@lvreality.sk*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Mgr. Veronika Janošková**  
**+421 907 595 593**  
**janoskova@lvreality.sk**

