

Na predaj rodinný dom ideálny na bývanie aj podnikanie, Spišská Belá

339 900 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Kežmarok
Obec:	Spišská Belá
Ulica:	Petzvalova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	216 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čistočne prerobný
Plocha pozemku:	958 m ²	Rok výstavby:	2009
Úžitková plocha:	480 m ²	Celková plocha:	480 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj rodinný dom s pozemkom, ktorý sa nachádza v meste Spišská Belá neďaleko Vysokých Tatier.

Nehnutelnosť poskytuje jedinečnú príležitosť spojiť domov so svojimi podnikateľskými plánmi.

Dvojpodlažný rodinný dom s celkovou úžitkovou plochou 480 m² disponuje rozľahlým pozemkom o výmere 958 m².

Dispozícia:

1 PP: Podzemné podlažie – suterén pozostáva z celého podpivničeného priestoru s kotolňou kde je kotol na tuhé palivo, bojler, kotol na elektrické vykurovanie, toaletou, 6 skladovými miestnosťami, schodisko na prízemie.

1 NP: Prízemie , zádverie, pracovňa, kúpeľňa s toaletou, chodba so schodiskom, kuchyňa prepojená s

jedálňou a obývacou izbou. Z obývacej izby je vstup na loggiu a z kuchyne je balkón so schodišťom s prístupom na dvor.

2 NP: chodba, kúpeľňa s toaletou a štyri izby(3izby majú balkón). V strope jednej z izieb sú zabudované výklopné schody na pôjd.

Základné informácie:

Rok výstavby: 2009

Rok rekonštrukcie: 2019

Obvodové murivo: Tehla

Strešná krytina: Pálená škridla Roben (vymenená v roku 2019)

Vykurovanie: kotol na tuhé palivo, kotol na elektrické vykurovanie

Súčasťou predaja je aj zrekonštruovaná poľnohospodárska budova - 264 m² vhodná ako skladový priestor s prístupom od cesty. Pri rodinnom dome je nedokončený domček- 89 m².

-Tri garáže, prístrešok na parkovanie

-Altánok, záhrada, skleník

- prístrešok na detské ihrisko

Tento samostatne stojaci dom, v dobrom technickom stave, je ideálnym miestom pre rodinný život v pokojnom prostredí. Pripravený k nasťahovaniu bez nutnosti akýchkoľvek úprav. Predáva sa s vybavením podľa dohody, uvoľnenie domu je tiež po dohode.

Mesto Spišská Belá a jeho okolie:

Výbornú občiansku vybavenosť tvorí škola, škôlka, pošta, obchody a služby, zdravotné stredisko a lekáreň. Okolie Spišskej Belej ponúka veľa možností pre turistiku a relax- napr. Vysokohorská chata Plesnivec, Veľké Biele pleso, náučné chodníky, Belianska jaskyňa. Spišskú Belú a Tatranskú Kotlinu spája 9 km dlhá cyklotrasa prechádzajúca cez Beliansky rybník v blízkosti, ktorého sa nachádza Bike park.

Cena: 339 900 €

Pre viac informácií kontaktujte makléra:

Ing. Monika Cechlárová

tel. +421 915 322 431

email: office@lvreality.sk

LV reality s.r.o.

Kmeťova 13

040 01 Košice



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Monika Cechlárová
+421 915 322 431
office@lvreality.sk

