

## Pozemky na predaj pri Optime



**220 €/m<sup>2</sup>**

*V závislosti na podmienkach.*

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - komerčné
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	43716 m <sup>2</sup>
Celková plocha:	43716 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	blízko

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj stavebné pozemky nachádzajúce sa v intraviláne mesta Košice, okres Košice IV, patriace do mestskej časti Košice - Juh, katastrálneho územia Južné mesto o výmere 43 716 m<sup>2</sup>, lokalita VŠA. Pozemky sú majetkovo vysporiadané vo vlastníctve spol. LABAŠ s.r.o.

Uvedené územie pre budúcu výstavbu sa nachádza v zastavanom území vyššej občianskej vybavenosti, kde dané územie je zastavané obchodnými centrami Optima, OBI, Hornbach, benzínovou čerpacou stanicou OMV a autopredajňou Citroen a Mazda. Uvedené obchodné centrá sú nízkej zástavby s dobudovanou infraštruktúrou.

Územie je vybavené dopravným napojením z ulice Moldavská svetelnou križovatkou a štvorprúdovou komunikáciou s odbočovaním na parkoviská Hornbach a OBI. Taktiež je vybudovaná sieť peších a cyklistických komunikácií.

Podľa poslednej aktualizácie Územného plánu je funkčné využitie pozemkov pre občiansku vybavenosť (obchod, výstavníctvo, služby, administratíva, kultúra, šport)

V rámci výstavby futbalového štadióna sa plánuje umiestnenie terminálu integrovanej koľajovej dopravy v jeho blízkosti, rozšírenie parkovísk pre futbalový štadión a športovú halu. Podmienky zástavby sú definované v záväzných regulatívoch pre usporiadanie územia.

Cena: Cena v RK

Pre viac informácií kontaktujte makléra:

Ing. Monika Cechlárová  
tel. +421 915 322 431  
email: office@lvreality.sk

LV reality s.r.o.  
Kmeťova 13  
040 01 Košice



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Monika Cechlárová**  
**+421 915 322 431**  
**office@lvreality.sk**

